



BEVER 19 BETER

Wij willen een plan waarop we allemaal trots kunnen zijn.

Met slechts twee woningen minder, ontstaat veel meer kwaliteit:
ruimte voor groen, verbinding, sociale veiligheid en een plan dat past bij het Houtens DNA.

Beverakker 19 kan beter!

HET HUIDIGE PLAN

- is te massaal, tot aan de randen van de kavel volgebouwd
- is op alle punten strijdig met het Houtens DNA
- legt de lasten bij omwonenden en omgeving

HET DOORLOPEN PROCES

- afwegingen en keuzes zijn niet transparant
- terugkoppeling en verantwoording worden niet gegeven
- omwonenden zijn aan de kant gezet, hun inbreng is genegeerd

DE UITVOERING VAN HET AMENDEMENT

- wordt door Zenzo gefrustreerd
- niet oprecht en met open vizier uitgevoerd
- waardoor nog steeds geen resultaat

DE UITVOERING EN HET BEHEER

- een ingewikkelde en slecht overzienbare opzet, ruimtelijk en in beheer
- een groot risico op overlast en onveiligheid
- de baten bij de ontwikkelaar, de lasten bij de gemeenschap

22 omwonenden hebben gezamenlijk en individueel bezwaar ingediend.

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald. Nu kan het nog!

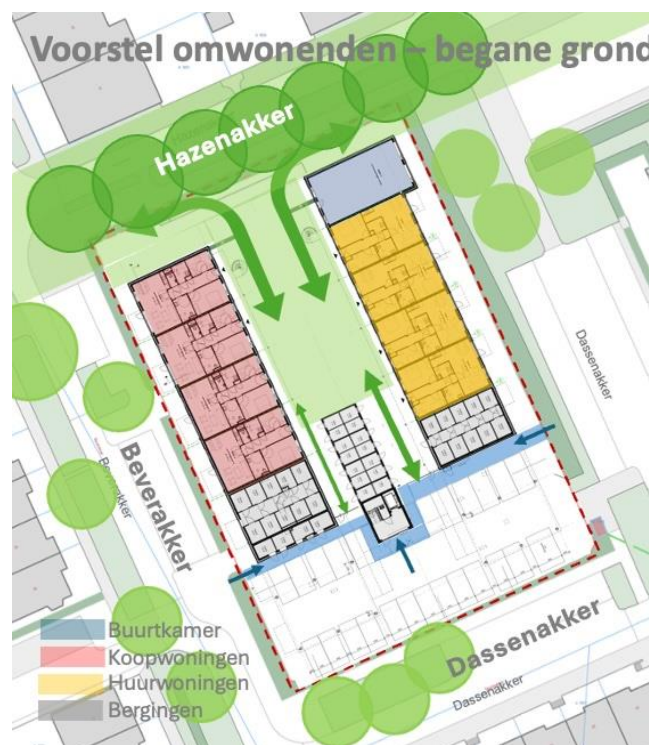
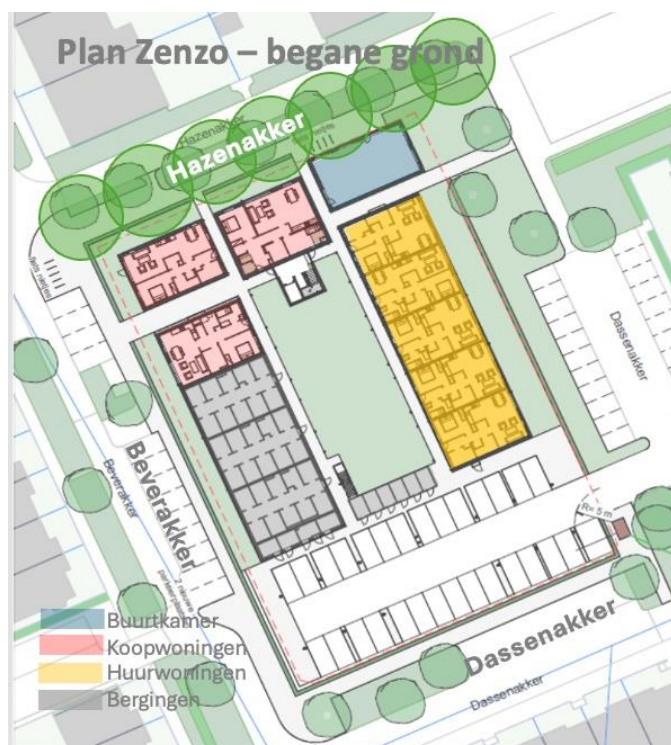
Wij hebben ons constructief opgesteld met respect voor onze buurtgenoten en besef van realiteit.
Wij willen samenwerken aan een plan waarop ook wij trots kunnen zijn.

WIJ VRAGEN VAN U

- **Luister naar de buurt en omwonenden, gebruik hun kennis en kunde.**
- **Stuur aan op een plan waar de hele buurt trots op kan zijn — ruimtelijk, sociaal én groen.**
- **Benut de kans die er nu ligt: slechts twee woningen minder geven veel meer kwaliteit.**



HET VOORSTEL VAN OMWONENDEN



Met slechts twee woningen minder, veel meer kwaliteit

VERBINDING

Meer verbinding met de buurt en buurtbewoners; de buurtkamer als ruimtelijke én sociale schakel.

ONTMOETEN

Groenzone en binnentuin worden met elkaar verbonden tot een open ontmoetingsplek, met ruimte voor bijvoorbeeld een moestuin of pluktuin.

VEILIGHEID

Meer doorzicht en sociale veiligheid door een opener en overzichtelijker plan.

GROEN & ROUTES

Meer groen en ruimte voor de bomen aan de Hazenakker; een doorlopende fiets- en wandelroute van Brouwersgilde naar het park aan het Rijsbrugsepad.

WONEN

Woningen in plaats van bergingen op de begane grond aan de Beverakker.

OVERZICHT

Een duidelijke entree, lift en trappenhuis; parkeren en bergingen logisch bij elkaar. Meer overzicht en een heldere structuur, prettig voor mensen met dementie.